Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2017
Αρ.Πρωτ. 1251

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΣΩΤ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΤΗΝ ΝΤΑΠΙΑ ΣΠΕΤΣΩΝ

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Το Ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΝΑΡΓΥΡΕΙΟΣ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ ΣΠΕΤΣΩΝ» έχοντας υπόψη:

Την απόφαση της υπ' αριθμ. 6/29-11-2016 Συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η οικονομική αξιοποίηση του παρακάτω περιγραφόμενου ακίνητου προς όφελος του Ιδρύματος

Προκηρύσσει πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την μίσθωση ενός ακινήτου της κυριότητας, νομής και κατοχής του, ήτοι του Αρχοντικού του Εθνικού Ευεργέτη Σωτήρη Ανάργυρου που βρίσκεται στη Ντάπια Σπετσών, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών. Το ως άνω ακίνητο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, δυνάμει της υπ' αριθμ. Γ/254/3640/10.2.1986 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ Β' 164), βρίσκεται εντός οικοπέδου εκτάσεως 1.320 τ.μ. και είναι λιθόκτιστο διώροφο κτίριο επιφανείας 552 τ.μ. συνολικά και περιγραφή του ακινήτου και του οικοπέδου του είναι αναρτημένη στην Ιστοσελίδα του Ιδρύματος www.akss.gr στη θέση http://akss.gr/main/property/anargyros-mansion/ .

Το Ίδρυμα θα συνάψει με τον πλειοδότη Σύμβαση αξιοποίησης/μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για χρονική διάρκεια είκοσι πέντε (25) ετών, από την ημερομηνία της υπογραφής της. Με τη Σύμβαση αυτή το Ίδρυμα θα εκμισθώσει το ως άνω

ακίνητο, προκειμένου ο πλειοδότης να το αξιοποιήσει και να λειτουργήσει σ' αυτό επιτρεπτές, βάσει της κείμενης νομοθεσίας και στο πλαίσιο του παραδοσιακού οικισμού των Σπετσών, χρήσεις συμβατές με τον χαρακτηρισμό του ακινήτου ως νεότερου μνημείου, έναντι καταβολής μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του και τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης που θα υπογραφεί. Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο εκμισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα (ως έχει) με σκοπό μετά τις εργασίες επισκευής και πλήρους ανακαίνισης από τον πλειοδότη να καταστεί λειτουργικό.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να καταρτίσουν την προσφορά τους, υποχρεούνται μετά από συνεννόηση με το (αρμόδια προς τούτο η Διευθύντρια Ζωή Παπαδάκη, τηλ. 210 3613751) σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, να επισκεφθούν το ακίνητο, με εξειδικευμένους στο αντικείμενο των μνημειακών-κτηριακών αποκαταστάσεων συνεργατών τους προκειμένου να διαπιστώσουν την πραγματική του κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση, οι συμμετέχοντες, με μόνη τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης στην οποία βρίσκεται τούτο καθώς και την πραγματική οικοδομική κατάσταση και δεν διατηρούν καμία απολύτως επιφύλαξη. Ως πραγματική οικοδομική κατάσταση νοείται η διαπίστωση των απαιτουμένων οικοδομικών επεμβάσεων για την αποκατάσταση της φθοράς λόγω χρόνων αλλά και των κατά την κρίση των ενδιαφερομένων στατικών επεμβάσεων για την απαιτούμενη στατική επάρκεια του κτίσματος καθώς και του απαιτούμενου Η/Μ εξοπλισμού ανάλογο της χρήσης που θα προτείνει ο κάθε ενδιαφερόμενος.

Στην τεχνική προσφορά του ενδιαφερόμενου θα περιλαμβάνονται υπό μορφή τεχνικής έκθεσης και όχι σχεδίων οι προτάσεις του για όλες τις παραπάνω οικοδομικές επεμβάσεις.

Οι προσφορές θα υποβληθούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Προκήρυξης και των Παραρτημάτων της στα γραφεία του Ιδρύματος στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 39, 5ος όροφος) μέχρι τις 31 Μαΐου ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται και ταχυδρομικά στην ως άνω ταχυδρομική διεύθυνση και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στο Ίδρυμα μέχρι την ως άνω οριζόμενη καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών. **Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στο Ίδρυμα με οποιονδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.**

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις 2 Ιουνίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00

Σε περίπτωση που ζητηθούν **εγκαίρως** ήτοι μέχρι 20 Απριλίου από τους ενδιαφερόμενους **συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις ως προς τους όρους της Προκήρυξης** σχετικά με τον διαγωνισμό αυτές **παρέχονται το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών.**

Το αίτημα για παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών/διευκρινήσεων υποβάλλεται εγγράφως και αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία στον τηλ. αριθμό 210-3607964 ή με e- mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@akss.gr . Αρμόδιοι για την παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών/διευκρινήσεων έχουν οριστεί τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ιδρύματος κ.κ. Στ. Παλαιοκρασσάς και Γ. Κωστελένος.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία καθώς και όλα τα έγγραφα της Σύμβασης και η αλληλογραφία που τυχόν απαιτηθεί συντάσσονται στην

ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5-10-1961, που κυρώθηκε με τον Ν. 1497/1984 (apostille).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ –ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

1.1. Δικαίωμα Συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις των ως άνω προσώπων συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων, που υποβάλλουν κοινή προσφορά, πληρούν τα κριτήρια επιλογής που προβλέπονται στην παρούσα προκήρυξη και δεν συντρέχει σε βάρος τους οποιαδήποτε από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παρ. 1.3 και 1.4. του παρόντος άρθρου

1.2. Η Ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από κάθε συμμετέχοντα στην ένωση, είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Στην προσφορά πρέπει απαραιτήτως να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της Ένωσης (συμπεριλαμβανομένης και της κατανομής των οικονομικών υποχρεώσεων μεταξύ τους), καθώς και ο εκπρόσωπος αυτής. Όλα τα μέλη της Ένωσης ευθύνονται έναντι του Ιδρύματος αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης. Τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά υποβάλλονται για κάθε μέλος της Ένωσης. Δεν επιτρέπεται η μεταβολή στη σύνθεση της Ένωσης ή στην έκταση και το είδος συμμετοχής κάθε μέλους σε αυτήν κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται: α) να μεταβληθεί απλώς η ταυτότητα κάποιου μέλους της Ένωσης στο πλαίσιο εταιρικού μετασχηματισμού (όπως συγχώνευση με απορρόφηση, απόσχιση κλάδου με απορρόφηση κ.λπ.), και εφόσον εξακολουθεί υπό την νέα νομική του μορφή να πληροί τα κριτήρια επιλογής, υπό την προϋπόθεση ότι θα ενημερώσει αμελλητί το Ίδρυμα για τη μεταβολή αυτή, προσκομίζοντας όλα τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα και στοιχεία, καθώς και ό,τι άλλο σχετικό του ζητηθεί από το Ίδρυμα. β) αν σε μέλος της Ένωσης επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις που είχε αρχικά δηλώσει με την προσφορά της ότι πληροί αναφορικά με τα κριτήρια επιλογής, οι οποίες δεν δύνανται να επανορθωθούν, οπότε η προσφέρουσα Ένωση δύναται είτε να συνεχίσει τον διαγωνισμό με τα εναπομείναντα μέλη (εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της οικονομικής/χρηματοοικονομικής επάρκειας) είτε να προβεί σε αντικατάσταση του μέλους αυτού κατ' απαίτηση του Ιδρύματος προσκομίζοντας κατά περίπτωση το σύνολο των εγγράφων και στοιχείων που θα ζητηθούν από αυτό.

1.3. Δεν γίνεται δεκτή προσφορά οικονομικού φορέα που υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54),καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C

316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α΄ 48), δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης- πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής, ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α΄ 166), στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α΄ 215). Η υποχρέωση αποκλεισμού αφορά ιδίως τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), τους Διαχειριστές στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) τις ομόρρυθμες εταιρείες (Ο.Ε.), τις ετερόρρυθμες εταιρείες (Ε.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες (Ι.Κ.Ε.) και σε κάθε άλλη περίπτωση το φυσικό πρόσωπο που διοικεί και εκπροσωπεί έναντι τρίτων το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζονται.

1.4. Επίσης αποκλείονται από τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό όσοι οικονομικοί φορείς έχουν αθετήσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) , εκτός εάν ο οικονομικός φορέας πριν από την υποβολή της προσφοράς του εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. Επίσης αποκλείονται από τη συμμετοχή στον διαγωνισμό όσοι δεν τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, καθώς και όσοι τελούν υπό πτώχευση ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού. Σε περίπτωση Ενώσεων/Κοινοπραξιών οι ως άνω λόγοι αποκλεισμού αφορούν όλα τα μέλη της Ένωσης/Κοινοπραξίας.

2. Κριτήρια Επιλογής

2.1. Κάθε οικονομικός φορέας που επιθυμεί να συμμετάσχει στον διαγωνισμό πρέπει να έχει εμπειρία τουλάχιστον οχτώ (8) ετών στη λειτουργία επιχειρήσεων ή χρήσεων αντίστοιχων με αυτή που προτείνει να λειτουργήσει στο προς εκμίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση Ένωσης το ως άνω κριτήριο μπορεί να καλύπτεται από ένα μέλος της Ένωσης, που θα έχει συμμετοχή σ' αυτή τουλάχιστον 35%

2.2. Επίσης πρέπει να διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια και ειδικότερα πρέπει:

α) να έχει Μέσο Κύκλο Εργασιών των τριών (3) τελευταίων ετών (2013,2014,2015) τουλάχιστον πέντε εκατομμύρια ευρώ (5.000.000 €). Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι Ένωση ή Κοινοπραξία, ως Μέσος Κύκλος Εργασιών νοείται το άθροισμα των Μέσων Ετήσιων Κύκλων Εργασιών καθ' ενός

από τα μέλη της πολλαπλασιασμένου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής στην Ομάδα (συντελεστής στάθμισης).

β) να έχει κατά την τελευταία διαχειριστική χρήση (2015) συνολικά Ίδια Κεφάλαια τουλάχιστον ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000 €). Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι Ένωση ή Κοινοπραξία, ως συνολικά ίδια κεφάλαια νοείται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων της τελευταίας διαχειριστικής χρήσης (2015) καθ' ενός από τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, πολλαπλασιασμένου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής στην Ένωση ή Κοινοπραξία, δηλαδή (ποσοστό συμμετοχής μέλους 1 x Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μέλους 1) + (ποσοστό συμμετοχής μέλους 2 x Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μέλους 2) + κ.ο.κ. Για τα νομικά πρόσωπα των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ισούται με το Σύνολο Καθαρής Θέσης.

γ) να έχει κατά τις 3 τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2013,2014,2015) δείκτη δανειακής επιβάρυνσης (δανειακές υποχρεώσεις προς το σύνολο του ενεργητικού) μικρότερο του 60%. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι Ένωση ή Κοινοπραξία, η παραπάνω προϋπόθεση πρέπει να ικανοποιείται από τα μέλη τα οποία συμμετέχουν στην Ένωση ή Κοινοπραξία με ποσοστό τουλάχιστον 75% αθροιστικά.

δ) να έχει μέσο όρο κερδών προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (EBITDA) > 0 για τα 8 τελευταία έτη. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι Ένωση ή Κοινοπραξία, η παραπάνω προϋπόθεση πρέπει να ικανοποιείται από τα μέλη τα οποία συμμετέχουν στην Ένωση ή Κοινοπραξία με ποσοστό τουλάχιστον 75% αθροιστικά.

2.3. Κάθε συμμετέχων μπορεί, εφόσον παραστεί ανάγκη, να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτές. Στην περίπτωση αυτή, πρέπει να αποδείξει στο Ίδρυμα ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους, με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης δέσμευσης των φορέων αυτών.

3. Εγγυητικές Επιστολές

3.1. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη -μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Γίνονται αποδεκτές και εγγυήσεις συμμετοχής που εκδίδονται από το ΕΦΚΑ-ΤΜΕΔΕ ή που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

3.2. Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε συμμετέχων υποχρεούται μαζί με την προσφορά του, να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ύψους 6.000,00 ευρώ.

Η Εγγύηση Συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Στην περίπτωση Ένωσης οικονομικών φορέων, η Εγγύηση Συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην Ένωση.

Η Εγγύηση Συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στους λόγους αποκλεισμού και στα κριτήρια επιλογής, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

3.3. Εγγύηση Καλής Εκπλήρωσης των όρων της Σύμβασης

Για την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης ο πλειοδότης υποχρεούται κατά την υπογραφή της να καταθέσει εγγύηση ισόποση προς τα μισθώματα ενός έτους, την οποία οφείλει να ανανεώνει στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους και να την αναπροσαρμόζει ανάλογα, ώστε η εγγύηση να είναι πάντοτε ισόποση με τα μισθώματα ενός έτους. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης και θα επιστρέφεται στον δικαιούχο της μετά τη λήξη ή την καθοιονδήποτε τρόπο λύσης της μίσθωσης και εφόσον δεν υπάρξει εύλογη αιτία κατάπτωσής της.

3.4. Εγγύηση Καλής εκτέλεσης των υποχρεωτικών εργασιών

Ο πλειοδότης υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού ευρώ ίσου με το 5% του προϋπολογισμού εκτέλεσης των υποχρεωτικών εργασιών που πρέπει να γίνουν στο ακίνητο για την καλή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την εκτέλεση των εργασιών αυτών και τη βεβαίωση της αρμόδιας προς τούτο επιτροπής του Ιδρύματος, ότι αυτά έγιναν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Στην περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου σχετικού με την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των παραπάνω υποχρεωτικών εργασιών η εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, ανεξάρτητα των άλλων συνεπειών σε βάρος του μισθωτή από την σύμβαση μίσθωσης.

4. Κατάρτιση Προσφοράς

4.1. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Τα υποβαλλόμενα έγγραφα και δικαιολογητικά που δεν έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα πρέπει να υποβάλλονται και σε επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Όσον αφορά τα υποβαλλόμενα στον διαγωνισμό έγγραφα, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74), όπως ισχύει.

Η προσφορά πρέπει να είναι σαφής, ορισμένη και υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

4.2. Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον συμμετέχοντα για έξι (6) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ως άνω προβλεπόμενου χρόνου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφάπαξ ή τμηματικά, εφόσον ζητηθεί από το Ίδρυμα.

Ο συμμετέχων πρέπει να δηλώνει στην προσφορά του ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας προκήρυξης.

4.3. Η προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) Η λέξη Προσφορά

β) Η ημερομηνία, ο αριθμός πρωτ. και το αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης.

γ) Η ημερομηνία διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

δ) Τα στοιχεία του προσφέροντος

4.4. Μέσα στον **φάκελο της προσφοράς** τοποθετούνται όλα τα παρακάτω αναφερόμενα έγγραφα καθώς και ξεχωριστός σφραγισμένος υποφάκελος που περιλαμβάνει την Οικονομική Προσφορά.

Ειδικότερα κάθε συμμετέχων πρέπει να υποβάλει:

4.4.1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής

4.4.2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, που θα φέρει ημερομηνία εντός των τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών στην οποία ο συμμετέχων θα αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού και θα δηλώνει ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς δεν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας , παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων (άρθρο 73 παρ. 1 ν. 4412/2016).

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, υποβάλλεται ξεχωριστή υπεύθυνη δήλωση που υπογράφεται ατομικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), τους Διαχειριστές στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) τις ομόρρυθμες εταιρείες (Ο.Ε.), τις ετερόρρυθμες εταιρείες (Ε.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες (Ι.Κ.Ε.) και σε κάθε άλλη περίπτωση από το φυσικό πρόσωπο που διοικεί και εκπροσωπεί έναντι τρίτων το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζονται.

4.4.3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα φέρει ημερομηνία εντός των τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει:

i) ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το Δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, και δεν τελεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται από νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.

ii) ότι δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύρια και επικουρική ασφάλιση)

iii) ότι οι δηλώσεις και τα δικαιολογητικά που υποβάλλει κατά τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό είναι αληθείς.

iv) ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας προκήρυξης

v) ότι σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης, αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση στο Ίδρυμα όλων των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας.

vi) ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Ιδρύματος για αναβολή ή ματαίωση του διαγωνισμού.

4.4.4. Επίσημα έγγραφα και δικαιολογητικά από τα οποία αποδεικνύεται ότι πληροί τα κριτήρια επιλογής που προβλέπονται στο άρθρο 2 της παρούσας προκήρυξης.

4.4.5. Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο, ενώ σε περίπτωση που είναι νομικό πρόσωπο τα παρακάτω κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα και στοιχεία ανάλογα με τη νομική μορφή του:

i) Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε):

- Τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό με θεώρηση της αρμόδιας αρχής και τη δημοσίευσή του στο Φ.Ε.Κ ή την ανακοίνωση καταχώρισής του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του αρμοδίου κατά τόπον Επιμελητηρίου/Επαγγελματικού-Εμπορικού Μητρώου.
- Πρόσφατο (τριών μηνών) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί καταστατικών τροποποιήσεων της εταιρείας.
- Αντίγραφο Πρακτικού του ισχύοντος Δ.Σ από το οποίο να προκύπτει η σύνθεσή του, η συγκρότησή του σε σώμα, η θητεία του και η εξουσία εκπροσώπησης καθώς και το αντίστοιχο Φ.Ε.Κ ή η ανακοίνωση καταχώρισής του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του αρμοδίου κατά τόπον Επιμελητηρίου/Επαγγελματικού-Εμπορικού Μητρώου..

Σε περίπτωση που εκκρεμούν οι κατά τα ανωτέρω δημοσιεύσεις κατατίθενται όλα τα υποβληθέντα προς δημοσίευση έγγραφα καθώς και οι σχετικές αποδείξεις πληρωμής παραβόλων.

ii) Για τις εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε):

- Τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό με θεώρηση της αρμόδιας αρχής και τη δημοσίευσή του στο Φ.Ε.Κ ή την ανακοίνωση καταχώρισής του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του αρμοδίου κατά τόπον Επιμελητηρίου/Επαγγελματικού-Εμπορικού Μητρώου.
- Πρόσφατο (τριών μηνών) πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί καταστατικών τροποποιήσεων εταιρείας
- Αντίγραφο Πρακτικού Γενικής Συνέλευσης για το διορισμό διαχειριστή/ών, εάν αυτός/οί δεν καθορίζεται/ονται στο καταστατικό, καθώς και το αντίστοιχο ΦΕΚ ή η ανακοίνωση καταχώρισής του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του αρμοδίου κατά τόπον Επιμελητηρίου/ Επαγγελματικού-Εμπορικού Μητρώου.

Σε περίπτωση που εκκρεμούν οι κατά τα ανωτέρω δημοσιεύσεις κατατίθενται όλα τα υποβληθέντα προς δημοσίευση έγγραφα καθώς και οι σχετικές αποδείξεις πληρωμής παραβόλων.

iii) Για τις ομόρρυθμες (Ο.Ε), ετερόρρυθμες (Ε.Ε) και ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε):

- Αντίγραφο του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του με θεώρηση της αρμόδιας αρχής ή του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού με θεώρηση της αρμόδιας αρχής.
- Πρόσφατο (τριών μηνών) Πιστοποιητικό Μεταβολών της αρμόδιας αρχής

4.4.6. Παραστατικό εκπροσώπησης εφόσον οι προσφέροντες συμμετέχουν με εκπρόσωπό τους.

Η ένωση που υποβάλει κοινή προσφορά, υποβάλει με την προσφορά της όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε μέλος ξεχωριστά, καθώς επίσης και το ισχύον συμφωνητικό σύστασης, από το οποίο πρέπει να προκύπτει τουλάχιστον: α) η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της Ένωσης (συμπεριλαμβανομένης και της κατανομής των οικονομικών υποχρεώσεων μεταξύ τους), β) ο εκπρόσωπος αυτής, καθώς και γ) ότι όλα τα μέλη της Ένωσης ευθύνονται έναντι του Ιδρύματος αλληλέγγυα και σε ολόκληρον και ότι σε περίπτωση

ανάθεσης της σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

4.4.7. Τεχνική έκθεση που να περιλαμβάνει τη πρόταση-τρόπο αξιοποίησης με την αντίστοιχη οικονομοτεχνική ανάλυση καθώς και τις κατά τη κρίση του συμμετέχοντος απαιτούμενες οικοδομικές επεμβάσεις.

4.4.8. Αναλυτική περιγραφή της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στο προς εκμίσθωση ακίνητο .

4.4.9. Χρονοδιάγραμμα περάτωσης όλων των εργασιών που σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση που θα υποβάλει θα εκτελεσθούν στο ακίνητο και οι οποίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών από την έκδοση των απαιτούμενων αδειών. Οι εργασίες επισκευής που πρέπει να πραγματοποιηθούν στο ακίνητο, θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό. Επίσης ο μισθωτής για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών οφείλει να λάβει όλες τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες και εγκρίσεις από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του.

4.5. Επίσης μέσα στον φάκελο της προσφοράς θα τοποθετηθεί σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» που θα περιέχει τα παρακάτω στοιχεία :

4.5.1. Το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα, **το οποίο δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο των δέκα (10.000) ευρώ.**

4.5.2. Το ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος για κάθε έτος μετά τα πρώτα 3 έτη της μίσθωσης θα είναι ίσο με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους και δεν θα μπορεί να είναι μικρότερο του 2,5 %

Μισθωτής θα αναδειχθεί αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα.

Τον μισθωτή θα βαρύνει η καταβολή ολοκλήρου του προβλεπόμενου χαρτοσήμου καθώς και κάθε άλλη κράτηση τέλος κλπ βαρύνει το μίσθιο (πλην του ΕΝΦΙΑ).

5. Αποσφράγιση και Αξιολόγηση Προσφορών

5.1. Η διενέργεια του διαγωνισμού και η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από Επιτροπή που θα συγκροτηθεί με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ιδρύματος και στην οποία θα συμμετέχει η προϊσταμένη της αυτοτελούς Διεύθυνσης κτηριακής και υλικοτεχνικής υποδομής του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και εκπρόσωπος του ΤΕΕ

5.2. Η επιτροπή του διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίασή της στην ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα προκήρυξη, θα αποσφραγίσει τους κυρίως φακέλους των προσφορών και θα μονογράψει κατά φύλλο όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται σ' αυτούς. **Οι φάκελοι με την Οικονομική Προσφορά <u>θα αποσφραγισθούν σε επόμενη δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής</u>.** Στη συνέχεια η Επιτροπή σε κλειστή συνεδρίασή της την ίδια ή άλλη ημέρα θα προβεί την αξιολόγηση των προσφορών και θα εισηγηθεί σχετικά προς την Εκτελεστική Επιτροπή του Ιδρύματος για λήψη σχετικής απόφασης. Η απόφαση αυτή θα κοινοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες.

Σημειώνεται ότι όσοι συμμετέχοντες απορριφθούν από το επόμενο στάδιο της

διαδικασίας (άνοιγμα οικονομικών προσφορών) υποχρεούνται εντός πέντε εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της ως άνω απόφασης να προσέλθουν στα γραφεία του Ιδρύματος να παραλάβουν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής και τον σφραγισμένο φάκελο της οικονομικής προσφοράς τους.

5.3. Στη συνέχεια, η Επιτροπή σε επόμενη δημόσια συνεδρίαση της, **η οποία θα γνωστοποιηθεί στους συμμετέχοντες με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο (τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κλπ),** θα προβεί στην αποσφράγιση των Οικονομικών Προσφορών των συμμετεχόντων που οι προσφορές τους κρίθηκαν αποδεκτές και θα μονογράψει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που περιλαμβάνονται σ' αυτούς. Δεν θα αποσφραγισθεί η οικονομική προσφορά συμμετέχοντος του οποίου απορρίφθηκε η προσφορά του κατά το προγενέστερο στάδιο . Ακολούθως η Επιτροπή σε κλειστή συνεδρίασή της την ίδια ή άλλη ημέρα θα προβεί στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και θα εισηγηθεί σχετικά προς την Εκτελεστική Επιτροπή του Ιδρύματος για λήψη σχετικής απόφασης.

5.4. Η επιτροπή δύναται να καλεί τους συμμετέχοντες να προβούν σε διευκρίνιση ή συμπλήρωση επί των νομίμως υποβληθέντων εγγράφων ή δικαιολογητικών τους για ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα. Η συμπλήρωση ή η διευκρίνιση δεν επιτρέπεται να έχει ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της προκήρυξης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση ή συμπλήρωση, ακόμη και με νέα έγγραφα, εγγράφων ή δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί καθώς και σε διευκρίνιση της τεχνικής ή οικονομικής τους προφοράς, εάν περιέχει ασάφειες ή ήσσονος σημασίας ατέλειες, επουσιώδεις παραλείψεις ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα που κρίνεται ότι μπορεί να θεραπευθούν.

5.5. Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του , μετά το άνοιγμα και των οικονομικών προσφορών, να καλέσει τους συμμετέχοντες σε περαιτέρω διαπραγμάτευση ως προς το ύψος του μισθώματος.

6. Απόρριψη προσφορών

Το Ίδρυμα με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει προσφορά που υποβλήθηκε εκπροθέσμως καθώς και προσφορά που παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της προκήρυξης, είναι υπό αίρεση, περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή, εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί εντός επτά (7) ημερών από τη σχετική πρόσκληση του Ιδρύματος, εφόσον απευθύνει προς τον συμμετέχοντα τέτοια πρόσκληση. Επίσης απορρίπτεται προσφορά που υποβάλλεται από συμμετέχοντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει και στην περίπτωση Ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

7. Υποβολή Δικαιολογητικών από τον πλειοδότη

Μετά την έκδοση της απόφασης της παρ. 5.3. ανωτέρω και την κοινοποίησή της στους συμμετέχοντες που συμμετείχαν στο συγκεκριμένο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας (άνοιγμα οικονομικών προσφορών), ο πλειοδότης, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη σχετική ειδοποίησή του που του αποστέλλεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο οφείλει να υποβάλει στο Ίδρυμα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

7.1.Απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-

μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο πλειοδότης .

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα πρόσωπα του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1.3. του άρθρου 1 της προκήρυξης, ήτοι τους διαχειριστές στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), καθώς και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις περιπτώσεις των ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.)

Τα αποσπάσματα του ποινικού μητρώου πρέπει να είναι έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την ειδοποίηση για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

7.2. Πιστοποιητικό σε ισχύ, που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων (φορολογική ενημερότητα)

7.3. Πιστοποιητικό σε ισχύ, που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κύριας και επικουρικής κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σε συνδυασμό με υπεύθυνη δήλωσή του για τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης.

7.4. Πιστοποιητικά τελευταίου εξαμήνου από την ειδοποίηση για την υποβολή των δικαιολογητικών που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας περί του ότι α) δεν τελεί υπό πτώχευση, β) δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού γ) δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το Δικαστήριο, γ) δεν έχει υπαχθεί σε ειδική εκκαθάριση, δ) δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανση.

7.5. Αν το κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τα ως άνω πιστοποιητικά της παρ. 7.4. ή όπου τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο πλειοδότης.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης αποτελεί Ένωση οικονομικών φορέων που έχουν υποβάλλει κοινή προσφορά, τα παραπάνω δικαιολογητικά κατακύρωσης υποβάλλονται για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην Ένωση.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον πλειοδότη να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησής του, η οποία μπορεί να παρατείνεται.

8. Ματαίωση Διαγωνισμού

8.1. Το Ίδρυμα θα ματαιώσει υποχρεωτικά τον διαγωνισμό εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αποκλεισμού όλων των συμμετεχόντων.

8.2. Ο διαγωνισμός μπορεί επίσης να ματαιωθεί λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας του διαγωνισμού ή αν οι οικονομικές ή/ και άλλες παράμετροι που σχετίζονται με το αντικείμενο του διαγωνισμού άλλαξαν ουσιωδώς ή αν λόγω ανωτέρας βίας δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης καθώς και για οποιουσδήποτε άλλους λόγους για τους οποίους κατά την απόλυτη κρίση του Ιδρύματος η ματαίωση του διαγωνισμού είναι προς όφελός του.

9. Δαπάνες Συμμετεχόντων

Όλες οι δαπάνες σχετικά με την κατάρτιση και υποβολή των προσφορών βαρύνουν αποκλειστικά τους συμμετέχοντες. Η συμμετοχή των ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων στον διαγωνισμό δεν παρέχει σε αυτούς οποιοδήποτε δικαίωμα έγερσης απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, της αποζημίωσης ή απόδοσης δαπανών που συνδέονται με τη συμμετοχή ή την υποβολή προσφοράς. Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπ' όψη και κανένας συμμετέχων δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν το Ίδρυμα τον απορρίψει, ή εάν, για οποιονδήποτε λόγο, αποφασίσει ότι η διαδικασία του διαγωνισμού θα πρέπει να ματαιωθεί.

10. Κατάρτιση σύμβασης μίσθωσης

10.1. Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό υποχρεούται εντός 20 ημερών από την πρόσκλησή του να προσκομίσει στο Ίδρυμα: α) την εγγυητική επιστολή καλής εκπλήρωσης των όρων της σύμβασης μισθώσεως, β) την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των υποχρεωτικών εργασιών που θα γίνουν στο ακίνητο, γ) ασφαλιστήριο συμβόλαιο ασφαλιστικής εταιρείας αποδοχής του Ιδρύματος, που θα καλύπτει όλους τους κινδύνους για το μίσθιο μέχρι την αξία του που θα καθορισθεί από το Ίδρυμα και να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης.

10.2. Όλες οι εργασίες που θα γίνουν στο μίσθιο από τον μισθωτή θα παραμείνουν μετά τη λήξη της μίσθωσης προς όφελος του μισθίου, ο δε μισθωτής δεν δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση κ.λ.π. για τις εργασίες αυτές.

10.3. Η σύμβαση και το σύνολο των εγγράφων που απορρέουν από αυτήν θα καταρτισθούν στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους της Προκήρυξης και της προσφοράς του Αναδόχου. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, η σειρά ισχύος των εγγράφων της σύμβασης που θα υπογραφεί ορίζεται ως εξής: Σύμβαση, Προκήρυξη, Προσφορά πλειοδότη.

11. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των μερών, θα καταβάλλεται πρώτα προσπάθεια να λυθεί με φιλικό διακανονισμό. Σε περίπτωση αποτυχίας της προσπάθειας επίλυσης της διαφοράς με φιλικό διακανονισμό, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Για την «ΑΝΑΡΓΥΡΕΙΟΣ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ ΣΠΕΤΣΩΝ»
Ο Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής

Νικ. Φιντικάκης