



Αθήνα, 6 Απριλίου 2017

Αρ.Πρωτ 1337

## ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ/ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

### Ε Π Α Ν Α Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Το Ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΝΑΡΓΥΡΕΙΟΣ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ ΣΠΕΤΣΩΝ» έχοντας υπόψη την απόφαση της 14/4-4-2017 Εκτελεστικής Επιτροπής

### Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές για την μίσθωση χώρου, επιφανείας 50 τ.μ. που βρίσκεται **στις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στις Σπέτσες** (στο ισόγειο του Κτηρίου Α), διαμορφωμένου για να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία αναψυκτηρίου-κυλικείου, προς εξυπηρέτηση των συνέδρων, των υπαλλήλων και των πάσης φύσεως επισκεπτών των εγκαταστάσεων του Ιδρύματος.

1. Το Ίδρυμα θα συνάψει με τον πλειοδότη Σύμβαση μίσθωσης για χρονική διάρκεια 5,5 μηνών αρχόμενη από 20 Ιουνίου 2017 και λήγουσα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017. Ο χώρος εκμισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα (ως έχει) και οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να καταρτίσουν την προσφορά τους, δύνανται μετά από συνεννόηση με το Ίδρυμα (αρμόδιος προς τούτο υπάλληλος ο κ. Νεκτάριος Σγόντζος τηλ. 6983425401) σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, να επισκεφθούν το ακίνητο, προκειμένου να διαπιστώσουν την πραγματική του κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση, οι συμμετέχοντες, με μόνη τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης στην οποία βρίσκεται τούτο και δεν διατηρούν καμία απολύτως επιφύλαξη.

2. Οι προσφορές θα υποβληθούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Προκήρυξης στα γραφεία του Ιδρύματος στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 39, 5<sup>ος</sup> όροφος) ή στις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στις Σπέτσες μέχρι τις **20 Απριλίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00**. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται και ταχυδρομικά στην ως άνω ταχυδρομική διεύθυνση (Ακαδημίας αρ. 39 Αθήνα ΤΚ 10672), και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στο Ίδρυμα μέχρι την ως άνω οριζόμενη καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών. **Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στο Ίδρυμα με οποιονδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.**

3. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **24 Απριλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00**.

4. Σε περίπτωση που ζητηθούν **εγκαίρως** ήτοι μέχρι **17 Απριλίου 2017 ημέρα Δευτέρα** από τους ενδιαφερόμενους **συμπληρωματικές πληροφορίες**, σχετικά με τον διαγωνισμό αυτές **παρέχονται το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας που έχει οριστεί για την υποβολή των**





**προσφορών.** Το αίτημα για παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών υποβάλλεται εγγράφως και αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία στον τηλ. αριθμό 210-3607964 ή με e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@akss.gr](mailto:info@akss.gr)

5. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία καθώς και όλα τα έγγραφα της Σύμβασης και η αλληλογραφία που τυχόν απαιτηθεί συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5-10-1961, που κυρώθηκε με τον Ν. 1497/1984 (apostille).

6. Δικαίωμα Συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις των ως άνω προσώπων συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων, που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Η Ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται είτε από κάθε συμμετέχοντα στην ένωση, είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Το συμφωνητικό σύστασης της ένωσης και το προαναφερόμενο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο υποβάλλεται με την προσφορά. Στο συμφωνητικό σύστασης πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της Ένωσης (συμπεριλαμβανομένης και της κατανομής των οικονομικών υποχρεώσεων μεταξύ τους), καθώς και ο εκπρόσωπος αυτής. Όλα τα μέλη της Ένωσης ευθύνονται έναντι του Ιδρύματος αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

**Αποκλείονται από τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό οικονομικοί φορείς που έχουν συνάψει οποτεδήποτε κατά το παρελθόν με το Ίδρυμα σύμβαση μίσθωσης ακινήτου ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση, και δεν υπήρξαν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους (οικονομικές κλπ).**

7. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Τα υποβαλλόμενα έγγραφα και δικαιολογητικά που δεν έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα πρέπει να υποβάλλονται και σε επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Όσον αφορά τα υποβαλλόμενα στον διαγωνισμό έγγραφα, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74), όπως ισχύει. Η προσφορά πρέπει να είναι σαφής, ορισμένη και υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

8. Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον συμμετέχοντα για τρεις (3) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ως άνω προβλεπόμενου χρόνου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφάπαξ ή τμηματικά, εφόσον ζητηθεί από το Ίδρυμα.

9. Η προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) Η λέξη Προσφορά

β) Η ημερομηνία, ο αριθμός πρωτ. και το αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης.

γ) Η ημερομηνία διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

δ) Τα στοιχεία του προσφέροντος

10. Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται το προσφερόμενο μίσθωμα, **το οποίο δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.**

Μισθωτής θα αναδειχθεί αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών το Ίδρυμα θα καλέσει τους πλειοδότες σε περαιτέρω διαπραγμάτευση ως προς το ύψος του μισθώματος.





Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος μέσα σε οκτώ (8) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής, για την έγκριση του αποτελέσματος της διαδικασίας εκμίσθωσης, εγγυητική επιστολή καλής εκπλήρωσης των όρων της μίσθωσης, ίση προς ένα μίσθωμα.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με την έναρξη της μίσθωσης, ήτοι στις 20 Ιουνίου 2017 και θα επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6%

Ο μισθωτής υποχρεούται με δική του ευθύνη και δαπάνες να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη όλων των προβλεπόμενων στην κείμενη νομοθεσία αδειών από τις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες, και υποχρεούται να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις του από απορρέουν από την κείμενες διατάξεις (αγορανομικές, υγειονομικές κ.λπ.) για τη νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του στο μίσθιο. Το Ίδρυμα ουδεμία ευθύνη φέρει για την έκδοση ή μη των ως άνω αδειών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του τεχνικού ασφαλείας του Ιδρύματος, υπεύθυνου για την ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεών του. Σε περίπτωση ανάκλησης της άδειας λειτουργίας ή επιβολής κυρώσεων από τις υγειονομικές αρχές, το Ίδρυμα μπορεί να λύσει μονομερώς τη σύμβαση κηρύσσοντας συγχρόνως έκπτωτο τον μισθωτή.

Το Ίδρυμα δεν υποχρεούται να προβεί, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε οποιαδήποτε δαπάνη, ακόμα και αν αυτή είναι αναγκαία για το μίσθιο, ούτε ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού απέναντι στον μισθωτή, ο οποίος δεν θα μπορεί για τον λόγο αυτό να ζητήσει μείωση του μισθώματος ή να καταγγείλει την μίσθωση.

Όσο διαρκεί η μίσθωση το Ίδρυμα δεν έχει υποχρέωση να κάνει καμία επισκευή, επιδιόρθωση κ.λπ. στο μίσθιο. Αντίθετα ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρησή των, την επιδιόρθωση και επισκευή κάθε βλάβης ή φθοράς, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω τυχαίων γεγονότων με την υπόδειξη και έγκριση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ιδρύματος, με δικά του έξοδα και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

Ο μισθωτής δύναται καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης να χρησιμοποιεί και τον εξωτερικό χώρο που βρίσκεται ακριβώς μπροστά από το μίσθιο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών των οποίων την χρήση δύναται να έχουν οποτεδήποτε οι συμμετέχοντες σε συνέδρια-σεμινάρια που διοργανώνονται στο Ίδρυμα. Τα τραπεζοκαθίσματα και οι ομπρέλες που θα τοποθετήσει πρέπει να συνάδουν με την αρχιτεκτονική του κτιρίου και ο ως άνω εξοπλισμός και η τελική διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου πρέπει θα τύχουν της έγκρισης της Εκτελεστικής Επιτροπής Βελτίωση ή επιδιόρθωση του εκμισθωμένου χώρου η οποία θα γίνει από τον μισθωτή, στη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Ιδρύματος και επ' ωφελεία του μισθίου μετά τη λύση ή λήξη της. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση γι' αυτό.





Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα καταστρεφόμενα εξαρτήματα (ηλεκτρ. λαμπτήρες, τζάμια, κρουνοί κλπ) και πάντως ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο (ο ίδιος ή υπάλληλος/συνεργάτης του, ή υπ' αυτού προστεθείς, ή τρίτος) και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δαπάνες του, εντός δέκα (10) ημερών από της εμφάνισής τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Ιδρύματος για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που πλήρωσε.

Απαγορεύεται ρητά στον μισθωτή η φανερή ή σιωπηρή, ολική ή μερική υπεκμίσθωση καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Το ηλεκτρικό ρεύμα και νερό που θα καταναλώνεται για την λειτουργία του μισθίου θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο, ο οποίος θα είναι επίσης υποχρεωμένος να καταβάλει το χαρτόσημο και κάθε τέλος ή φόρο δημόσιο ή δημοτικό κ.λπ. σε σχέση με το μίσθιο. Για το ηλεκτρικό ρεύμα και νερό θα εγκατασταθούν ενδιάμεσοι μετρητές και ο ανάδοχος θα πληρώνει τις ενδείξεις στο μέσο όρο των τιμών που θα αναγράφονται στον οικείο λογαριασμό της ΔΕΗ ή της Υπηρεσίας Ύδρευσης, όταν οι λογαριασμοί έχουν κλιμακωτή χρέωση ανάλογα με την κατανάλωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως το Ίδρυμα για κάθε συμβάν που πιθανόν να παραβιάζει τα συμφέροντα του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής από την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και εφεξής δεν θα δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας. Ακόμα ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος ακόμα και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου.

Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης που θα υπογραφεί ή της παρούσας προκήρυξης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ποινική ρήτρα μέχρι 2% επί του ετήσιου μισθώματος, και σε υποτροπή μέχρι 5% επί του ετήσιου μισθώματος. Η ποινική ρήτρα θα επιβάλλεται στον μισθωτή με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ιδρύματος μετά από προηγούμενη κλήση του για εξηγήσεις. Η Εκτελεστική Επιτροπή του Ιδρύματος σε περίπτωση υποτροπής μπορεί να λύσει την σύμβαση και να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο από τα δικαιώματα που απορρέουν από την σύμβαση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του αρμόδιας υπηρεσίας του Ιδρύματος και τις αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής για την τήρηση των όρων της προκήρυξης - σύμβασης. Εάν, σε περίπτωση ελέγχου - επιθεώρησης από την Εκτελεστική Επιτροπή, διαπιστωθεί απόκλιση από τους όρους που αναφέρονται στη προκήρυξη - σύμβαση και τις αποφάσεις της, καταρχάς θα προβεί σε έγγραφες συστάσεις και υποδείξεις. Σε περίπτωση μετά την πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος, και πάντως όχι μεγαλύτερου των 15 ημερών, διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή στις παραπάνω συστάσεις και υποδείξεις, θα εφαρμόζεται το άρθρο της οικείας προκήρυξης περί παράβασης των όρων της και καταβολής ποινικής ρήτρας.





Ο μισθωτής απαγορεύεται να προβαίνει στην οργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων εντός του περιβάλλοντος εξωτερικού χώρου του Κυλικείου χωρίς την προηγούμενη έγκριση και άδεια της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται:

Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του Κυλικείου αλλά και τους γύρω χώρους, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του Κυλικείου, και να φροντίζει για την αποκομιδή των σκουπιδιών από τη δραστηριότητα του μισθίου και των συναλλασσομένων.

Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στις εγκαταστάσεις, στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο, εντός και εκτός του μισθίου.

Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του Κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Ιδρύματος και να είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.

Να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που θα προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Οι υπάλληλοί του οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με τους συνέδρους, τους επισκέπτες και το προσωπικό του Ιδρύματος. Το Ίδρυμα έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση οποιουδήποτε υπαλλήλου/συνεργάτη του μισθωτή εάν κατά την απόλυτη κρίση του δημιουργεί προβλήματα και ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί άμεσα στην αντικατάσταση αυτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξυπηρετεί τους συνέδρους και όλο το προσωπικό του Ιδρύματος. Ειδικότερα σε περιπτώσεις συνεδριάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ιδρύματος, πρέπει τα μέλη να εξυπηρετούνται στα γραφεία τους ή/και στις αίθουσες συνεδριάσεων, με ειδικά σκεύη και με υπάλληλο του κυλικείου.

Σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύεται ρητά.

**11.** Η διενέργεια του διαγωνισμού και η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από Επιτροπή που θα συγκροτηθεί με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ιδρύματος. Η επιτροπή του διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίασή της στην ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα προκήρυξη, θα αποσφραγίσει τους φακέλους των προσφορών και θα μονογράψει κατά φύλλο όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται σ' αυτούς. Ακολούθως η Επιτροπή σε κλειστή συνεδρίασή της την ίδια ή άλλη ημέρα θα προβεί στην αξιολόγηση των προσφορών και θα εισηγηθεί σχετικά προς την Εκτελεστική Επιτροπή του Ιδρύματος για λήψη σχετικής απόφασης. Η επιτροπή δύναται να καλεί τους συμμετέχοντες να προβούν σε διευκρίνιση ή συμπλήρωση της προσφοράς τους.

**12.** Το Ίδρυμα θα ματαιώσει υποχρεωτικά τον διαγωνισμό εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αποκλεισμού όλων των συμμετεχόντων. Ο διαγωνισμός





μπορεί επίσης να ματαιωθεί λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας του διαγωνισμού ή αν οι οικονομικές ή/ και άλλες παράμετροι που σχετίζονται με το αντικείμενο του διαγωνισμού άλλαξαν ουσιωδώς ή αν λόγω ανωτέρας βίας δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης καθώς και για οποιουδήποτε άλλους λόγους για τους οποίους κατά την απόλυτη κρίση του Ιδρύματος η ματαίωση του διαγωνισμού είναι προς όφελός του.

**13.** Όλες οι δαπάνες σχετικά με την κατάρτιση και υποβολή των προσφορών βαρύνουν αποκλειστικά τους συμμετέχοντες. Η συμμετοχή των ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων στον διαγωνισμό δεν παρέχει σε αυτούς οποιοδήποτε δικαίωμα έγερσης απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, της αποζημίωσης ή απόδοσης δαπανών που συνδέονται με τη συμμετοχή ή την υποβολή προσφοράς. Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπ' όψη και κανένας συμμετέχων δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν το Ίδρυμα τον απορρίψει, ή εάν, για οποιονδήποτε λόγο, αποφασίσει ότι η διαδικασία του διαγωνισμού θα πρέπει να ματαιωθεί.

**14.** Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό υποχρεούται εντός **ΟΚΤΩ (8)** ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης, να καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ

