



Αρ.Πρωτ.1367/25-4-2017

## ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Το Ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΝΑΡΓΥΡΕΙΟΣ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ ΣΠΕΤΣΩΝ» έχοντας υπόψη την απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, που λήφθηκε στις 18-4-2017, με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου που ανήκει στην κυριότητα νομή και κατοχή του,

Προκηρύσσει

Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση ενός αγροτεμαχίου, εκτάσεως 9.444,96 τ.μ., που περιλαμβάνεται σε ευρύτερη ιδιοκτησία του Ιδρύματος Αναργυρείου και Κοργιαλενείου Σχολής Σπετσών, δυνάμει του υπ' αριθμ. 81/03-08-1913 συμβολαίου και βρίσκεται στην περιοχή «ΚΟΥΖΟΥΝΟΣ» Σπετσών, το οποίο συνορεύει Βορειοανατολικά και Ανατολικά με περιφερειακή οδό και εκείθεν με ιδιοκτησία του Ιδρύματος Αναργυρείου και Κοργιαλενείου Σχολής Σπετσών, Νοτιοανατολικά με ρέμα και εκείθεν με ιδιοκτησία Νίκα, Νότια, Νοτιοδυτικά και Δυτικά με υπόλοιπη ιδιοκτησία του Ιδρύματος Αναργυρείου και Κοργιαλενείου Σχολής Σπετσών και Βόρεια με ιδιοκτησία Τρύφωνα Αποστολόπουλου.

Το Ίδρυμα θα συνάψει με τον πλειοδότη Σύμβαση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών, από την ημερομηνία της υπογραφής της. Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο εκμισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα (ως έχει) και το Ίδρυμα για την εκμίσθωσή του δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε, έστω και αναγκαία, εργασία (π.χ. καθαρισμό), προσθήκη κλπ. Κάθε προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που τυχόν γίνει από τον μισθωτή, παραμένει προς όφελος του μισθίου και περιέρχεται μετά την λήξη ή την με καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, στην κυριότητα του Ιδρύματος, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του για αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να την αφαιρέσει. Σε κάθε περίπτωση το Ίδρυμα μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του, να ζητήσει από τον μισθωτή να επαναφέρει τα πράγματα στην πρότερη κατάσταση.

Οι προσφορές θα υποβληθούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Προκήρυξης είτε στα γραφεία του Ιδρύματος στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 39 - 5<sup>ος</sup> όροφος) είτε στις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος στις Σπέτσες μέχρι τις **10 Μαΐου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00**

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται και ταχυδρομικά στις ως άνω ταχυδρομικές διευθύνσεις και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στο Ίδρυμα μέχρι την ως άνω οριζόμενη καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών. **Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στο Ίδρυμα με οποιονδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.**





Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **11 Μαΐου 2017**, ημέρα **Πέμπτη και ώρα 11:00** στα γραφεία του Ιδρύματος στην Αθήνα (Ακαδημίας αρ. 39, 5<sup>ος</sup> όροφος).

Σε περίπτωση που ζητηθούν **εγκαίρως** ήτοι μέχρι τις **5 Μαΐου 2017**, ημέρα **Παρασκευή** από τους ενδιαφερόμενους **συμπληρωματικές πληροφορίες**, σχετικά με τον διαγωνισμό αυτές **παρέχονται το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών.**

Το αίτημα για παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών υποβάλλεται εγγράφως και αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία στον τηλ. αριθμό 210-3607964 ή με e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@akss.gr](mailto:info@akss.gr)

**Αποκλείονται από τη συμμετοχή στον διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι οφειλέτες του Ιδρύματος από προηγούμενες μισθώσεις ή άλλες συμβάσεις.**

Οι προσφορές θα συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα. Τα υποβαλλόμενα έγγραφα που δεν έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα πρέπει να υποβάλλονται και σε επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Η προσφορά πρέπει να είναι σαφής, ορισμένη και υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Όποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου στη διαδικασία του διαγωνισμού, οφείλει να το δηλώσει στην προσφορά και να υποβάλει σχετικό προς τούτο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

**Η προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:**

α) Η λέξη Προσφορά

β) Η ημερομηνία, ο αριθμός πρωτοκόλλου και το αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης.

γ) Η ημερομηνία διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

δ) Τα στοιχεία του αποστολέα (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, ταχυδρομική διεύθυνση)

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον συμμετέχοντα για ενενήντα ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ως άνω προβλεπόμενου χρόνου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφάπαξ ή τμηματικά, εφόσον ζητηθεί από το Ίδρυμα.

Ο συμμετέχων θα δηλώσει στην προσφορά του το ετήσιο μίσθωμα που προσφέρει, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από δέκα χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (10.800).

Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που προσέφερε το μεγαλύτερο ετήσιο μίσθωμα. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών και σε εκτέλεση της παραγράφου 2.2 του άρθρου 2 του από 15/3/2007 ιδιωτικού





συμφωνητικού μίσθωσης, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού θα κατακυρωθούν στον σημερινό μισθωτή, εφόσον βεβαίως ο τελευταίος συμμετάσχει στον παρόντα διαγωνισμό, άλλως θα γίνει κλήρωση.

Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με το ίδιο μίσθωμα.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων δέκα (10) ημερών κάθε μισθωτικού έτους σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, μετά την παρέλευση διετίας, σε ποσοστό **2 %**.

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος μέσα σε οκτώ (8) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής, για την έγκριση του αποτελέσματος της διαδικασίας εκμίσθωσης, χρηματική εγγύηση ίση προς ένα (1) ετήσιο μίσθωμα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος και σε περίπτωση που κατά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο υφίστανται οποιασδήποτε φύσεως οφειλές του μισθωτή προερχόμενες από τη μίσθωση.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος, αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Ιδρύματος.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν στην αρχική του σύσταση.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου, ή οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του αναλογούντος στο μίσθωμα τέλος χαρτοσήμου (3,6%), το οποίο θα καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα και περαιτέρω υποχρεούται στην καταβολή των λοιπών υφιστάμενων ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένων δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών σχετικών με το μίσθιο, που κατά νόμο ή κατά συνήθεια βαρύνουν τους μισθωτές, καθώς και στην καταβολή των δαπανών κατανάλωσης ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κλπ. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή από τον μισθωτή όλων των ανωτέρω εξομοιούται με μη καταβολή μισθώματος.

Ο μισθωτής υποχρεούται, μόλις λήξει η μίσθωση, να παραδώσει στο Ίδρυμα το μίσθιο και τη χρήση του μισθίου ελεύθερη, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του Ιδρύματος από οποιαδήποτε αιτία και ιδιαίτερα για τη ζημία τους από τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης, αποκλείεται. Η χρήση του μισθίου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή και μετά τη λήξη της μίσθωσης, δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης. Η είσπραξη από μέρους του Ιδρύματος μισθώματος μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, λογίζεται ως αποζημίωση και αντάλλαγμα για τη γενόμενη χρήση του μισθίου.





Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται την πλήρη αποδοχή όλων των όρων της προκήρυξης.

Το Ίδρυμα δικαιούται κατά την απόλυτη κρίση του να αποφασίσει για οποιονδήποτε λόγο την αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού και στις περιπτώσεις αυτές οι συμμετέχοντες δεν διατηρούν έναντι του Ιδρύματος οποιονδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής τους για τους ανωτέρω λόγους.

Ο Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής

Νικόλαος Φιντικάκης

