



ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΡΓΥΡΕΙΟΣ & ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ ΣΠΕΤΣΩΝ

ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ

**«ΑΝΑΡΓΥΡΕΙΟΣ ΚΑΙ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ ΣΠΕΤΣΩΝ»
ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «Δ»
ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ**

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

**ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ & ΟΛΕΣ ΤΙΣ
ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΘΕΣΟΥΝ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ,
- ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 39, 5^{ΟΣ} ΟΡΟΦΟΣ (ΤΗΛ. 2103613751)
- ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ, Α.Κ.Σ.Σ., ΚΤΙΡΙΟ Α' (ΤΗΛ. 6983425401)**

ΩΣ ΤΗΝ 29^Η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΩΡΑ 14.00,

ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ (ΤΕΜΑΧΙΟΝ ΕΝ)

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ «Δ»
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΟΔΟΥΣ ΟΡΟΥΣ.**



ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ «Δ»

Αντικείμενο των εργασιών:

Το αντικείμενο των υπηρεσιών είναι η προμήθεια κι εγκατάσταση των απαιτούμενων κλιματιστικών μηχανημάτων τύπου split για το κλιματισμό των κοιτώνων του ανατολικού τμήματος του ισογείου και του συνόλου των Α! και Β! ορόφου του κτιρίου «Δ».

Δεν θα τοποθετηθούν μηχανήματα στους χώρους υγιεινής, στις λινοθήκες και στους διαδρόμους. Οι υπηρεσίες που θα συμπεριλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν τίμημα είναι, πρώτον, η προμήθεια των απαιτούμενων μηχανημάτων κλιματισμού, εσωτερικών κι εξωτερικών, και, δεύτερον, όλες οι εργασίες, εμφανείς και αφανείς, που απαιτούνται για την πλήρη εγκατάσταση των ως άνω επί τόπου, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η προμήθεια κι εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και υλικών και των όποιων ειδικών κατασκευών κι εξαρτημάτων θα γίνουν από τον ανάδοχο.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι υπηρεσίες που θα απαιτηθούν είναι οι εξής:

- Προμήθεια μηχανημάτων
- Μεταφορά μηχανημάτων
- Έξοδα γερανού (προαιρ.)
- Το σύνολο των υλικών εγκ/σης (ψυκτικές σωληνώσεις, αποχετεύσεις, καλώδια, μονώσεις, βάσεις, υλικά στήριξης κλπ)
- Όλες οι απαραίτητες εργασίες εγκατάστασης επί τόπου
- Διατρήσεις τοιχοποιίας μεγάλου πάχους (αν χρειασθεί)
- Χρήση ειδικών εργαλείων και υλικών (π.χ. αδιατάρακτη κοπή, καρотиέρα, ειδικές στεγανώσεις, κ.ά.)

Οι διαφορές οπές που θα απαιτηθεί να ανοιχτούν σε αρκετά σημεία του κτιρίου θα διανοιγούν με μεγάλη προσοχή λόγω της παλαιότητας του κτιρίου και σε κάθε περίπτωση δίχως τρώση του σιδηρού οπλισμού. Η διάνοιξή τους θα γίνει ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ μέσω ειδικού διατηρητικού μηχανήματος (καροτιέρας), αποκλεισμένης της χρήσης κομπρεσέρ.

Οι ηλεκτρικές παροχές στα εξωτερικά μηχανήματα και το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο θα παρασχεθούν από τον Κ.Τ.Ε., μετά από συνεννόηση με τον ανάδοχο.

Επισημαίνεται ότι για τα εκτός περιοχής συνεργεία παρέχεται η δυνατότητα φιλοξενίας (ύπνου).

Γίνονται δεκτά τυχόν ερωτήματα, γραπτά, ως και τρεις ημέρες πριν από την λήξη υποβολής των προσφορών (26/11/2021) και ως ώρα 13.30.

Τα ερωτήματα θα υποβάλλονται υποχρεωτικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail: info@akss.gr) και μόνο.

Προδιαγραφές των μηχανημάτων κλιματισμού:

α) Τύποι μηχανημάτων

Ενδεικτικά, τα μηχανήματα που θα τοποθετηθούν θα είναι του ακόλουθου τύπου:

- ΤΥΠΟΣ ΙΑ Κοιτώνες νότιας πλευράς ισογείου: 2 εσωτερικά X 12.000-15.000 btu/h με 1 (ένα) αντίστοιχο εξωτερικό 27.000-36.000 btu/h.
- ΤΥΠΟΣ ΙΒ Κοιτώνες βόρειας πλευράς ισογείου: 2 εσωτερικά X 12.000-14.000 btu/h και 2 εσωτερικά X 9.000-10.000 btu/h με 1 (ένα) αντίστοιχο εξωτερικό 42.000 btu/h.
- ΤΥΠΟΣ ΑΑ Κοιτώνες νότιας πλευράς Α! ορόφου: 8 εσωτερικά X 12.000-14.000 btu/h με 2 (δύο) αντίστοιχα εξωτερικά 42.000btu/h.
- ΤΥΠΟΣ ΑΒ Κοιτώνες βορειοδυτικής πλευράς Α! ορόφου: 2 εσωτερικά X 9.000-10.000 btu/h κι 1 εσωτερικό X 12.000-14.000 btu/h με 1 (ένα) αντίστοιχο εξωτερικό 27.000-36.000 btu/h.
- ΤΥΠΟΣ ΑΓ Κοιτώνες νοτιοδυτικής πλευράς Α! ορόφου: 3 εσωτερικά X 12.000-14.000 btu/h με 1 (ένα) αντίστοιχο εξωτερικό 36.000-42.000 btu/h.
- ΤΥΠΟΣ ΒΑ Διαμέρισμα νότιας πλευράς Β! ορόφου: 2 εσωτερικά X 9.000-10.000 btu/h και μία εσωτερική κασέτα οροφής 18.000-20.000 btu/h με 1 (ένα) αντίστοιχο εξωτερικό 36.000-42.000 btu/h.
- ΤΥΠΟΣ ΒΒ Διαμέρισμα βόρειας πλευράς Β! ορόφου: 3 εσωτερικά X 9.000-10.000 btu/h με 1 (ένα) αντίστοιχο εξωτερικό 26.000-28.000 btu/h.
- ΤΥΠΟΣ ΒΓ Κοιτώνες Β! ορόφου: 6 εσωτερικά X 12.000-14.000 btu/h και 3 εσωτερικά X 9.000-10.000 btu/h με 3 (τρία) αντίστοιχο εξωτερικά 36.000-42.000 btu/h.

Όλα τα εξωτερικά μηχανήματα θα τοποθετηθούν στο δώμα. Εναλλακτικά, αυτά του ισογείου είναι δυνατόν να τοποθετηθούν στον οπίσθιο άμεσο περιβάλλοντα χώρο, σε επαφή με τους εξωτερικούς τοίχους του κτιρίου, κατάλληλα κρυπτόμενα σε ειδικές κατασκευές.

Τα εξωτερικά και εσωτερικά μηχανήματα θα είναι μονοφασικά.

Οι διελεύσεις των σωληνώσεων πρέπει να επιδιώκεται να διελαύνουν μέσα από ψευδοροφές κι όταν αυτό δεν είναι εφικτό, στην οροφή βοηθητικών χώρων επί μέρους διάδρομοι κλπ. (όχι από τον κεντρικό διάδρομο)

Οι διαγωνιζόμενοι είναι ελεύθεροι να προτείνουν εναλλακτικές τεχνικές λύσεις, πλήρως κοστολογημένες, υπό τον όρο της πλήρους κοστολόγησης της παρούσας βασικής λύσης.

Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα προσθαφαίρεσης μηχανημάτων, με βάση την αναλυτική οικονομική προσφορά του μειοδότη. Για το λόγο αυτό τα μηχανήματα του ισογείου θα προβλέπονται σε ανεξάρτητη συστοιχία από αυτές των ορόφων. Μηχανήματα του Α! και του Β! ορόφου μπορούν να ανήκουν στην ίδια συστοιχία.

β) Τεχνικά χαρακτηριστικά - Προδιαγραφές

- Συμπιεστής DC INVERTER
- Ενεργειακή Κλάση Α
- Οικολογικό ψυκτικό μέσο R32.
- Επαναλειουργία των μηχανημάτων μετά από διακοπή και επαναφορά του ηλεκτρικού ρεύματος κρατώντας τις επιθυμητές συνθήκες θερμοκρασίας – υγρασίας.
- Σύστημα αυτοδιάγνωσης βλαβών.
- Όρια Λειτουργίας από $\leq -10^{\circ}\text{C}$ έως $\geq +45^{\circ}\text{C}$ εξωτερική θερμοκρασία
- Στάθμη θορύβου: Εξωτ. $<60\text{ dB(A)}$, Εσωτ. $<25\text{ dB(A)}$, για τα μηχανήματα τοίχου (9000-12000 btu/h)
- Στάθμη θορύβου : Εξωτ. $<60\text{ dB(A)}$, Εσωτ. $<48\text{ dB(A)}$, για τα μηχανήματα δαπέδου οροφής ή καναλάτα (24000-36000 btu/h)
- Ασύρματο τηλεχειριστήριο.

Σχέδια - Τοπικές συνθήκες

Τα σχέδια (3 κατόψεις πλήρεις και 3 με τις ψευδοροφές) αποστέλλονται ηλεκτρονικά, συνημμένα στη παρούσα, ή μπορεί να τα προμηθευτεί ο κάθε ενδιαφερόμενος από τα γραφεία του Ιδρύματος στην Αθήνα και τις Σπέτσες.

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες δεν αφορούν στο δυτικό τμήμα του ισογείου.

Επιπλέον, οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να επισκεφθούν επί τόπου το χώρο του έργου (ΣΠΕΤΣΕΣ - Α.Κ.Σ.Σ. - ΚΤΙΡΙΟ «Δ» - ΙΣΟΓΕΙΟ, 1^{ος} & 2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ), να επισκεφθούν το σύνολο του κτιρίου (ισόγειο-όροφοι-δώμα), προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου και να μελετήσουν όλες τις τοπικές συνθήκες, γενικές και ειδικές, τόσο στο κτίριο και το συνολικό οικόπεδο της Α.Κ.Σ.Σ., όσο και στο νησί των Σπετσών γενικότερα.

Η επίσκεψη θα γίνεται μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με το μόνιμο συντηρητή της Α.Κ.Σ.Σ. κ. Νεκτάριο Σγόντζο, τηλ. 6983425401.

Προς απόδειξη, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών, οφείλει να υπογράψει στο σχετικό πίνακα επισκεπτών, που θα τηρεί ο ως άνω συντηρητής.

Σε περίπτωση μη επίσκεψης, θα θεωρείται ότι ο προσφέρων έχει γνώση των συνθηκών και δεν θα δικαιούται καμμίας αποζημίωσης λόγω απροβλέπτων.

Περιεχόμενο Προσφορών

1. Τεχνική Περιγραφή προτεινόμενης λύσης (χωριστή για κάθε εναλλακτική).
2. Οικονομική προσφορά (συνολική και αναλυτική), σε σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη, κάτω δεξιά, ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ «Δ» ΤΗΣ Α.Κ.Σ.Σ.** και άνω αριστερά τα στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία- διεύθυνση - τηλέφωνο - φαξ - e-mail).
Η προσφορά θα είναι κατ' αποκοπήν για όλες τις προμήθειες, εργασίες και τα υλικά που απαιτούνται.
Οι διαγωνιζόμενοι θα δώσουν και ανάλυση της οικονομικής τους προσφοράς για κάθε τύπο μηχανήματος, σε συστοιχίες των 2, 3 και 4 μηχανημάτων) και για το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών, υλικών κλπ., όπως αυτά ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά περιγράφονται ανωτέρω.
Ως εργασία, υλικά κλπ. θα θεωρείται η αναλογία των απαιτούμενων εργασιών, υλικών κλπ. ανά μηχανήμα.
Στη περίπτωση εναλλακτικών τεχνικών προτάσεων, αυτές θα τοποθετηθούν σε ξεχωριστό φάκελο, εντός του βασικού φακέλου, και θα είναι κοστολογημένες συνολικά και τμηματικά, όπως η βασική πρόταση.
3. Αντίγραφο του σχεδίου κατόψεων, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον προσφέροντα, με τις θέσεις των προτεινόμενων μηχανημάτων και την ομαδοποίησή τους.
4. Τεχνικά στοιχεία των προτεινόμενων μηχανημάτων και στοιχεία του εν Ελλάδι αντιπροσώπου.
5. Ενυπόγραφος κατάλογος έργων Δημοσίου ή/και μεγάλων ιδιωτικών (άνω των 1.000 μ²), με τηλέφωνο επικοινωνίας αρμοδίου προς τυχόν επιβεβαίωση, συνοδευόμενος από τυχόν βεβαιώσεις, συστατικές επιστολές κλπ.
6. Υ.Δ. ότι έλαβε γνώση όλων των γενικών και ειδικών συνθηκών, τόσο του έργου, όσο και του τόπου, και ότι αποδέχεται να κατασκευάσει το σύνολο των απαιτούμενων εγκαταστάσεων με το προσφερόμενο τίμημα, σύμφωνα και δεσμευτικά με τις οδηγίες του επιβλέποντος, δίχως να έχει το δικαίωμα να επικαλεσθεί αφανείς ή άλλες, μη συμπεριλαμβανόμενες, εργασίες.
7. Υ.Δ. για το χρόνο εγγύησης των μηχανημάτων (αξιολογείται).

Επισημαίνεται ότι:

- α) Η παράβαση οιαδήποτε όρου η δηλώσεως εκ των ως άνω συνεπάγεται το αυτόματο δικαίωμα κηρύξεως του αναδόχου εκπτώτου, με απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του Ιδρύματος, μετά από σχετική εισήγηση του επιβλέποντος, δίχως δικαίωμα αποζημίωσης, και την ανάθεση στον επόμενο μειοδότη.
- β) Το Ίδρυμα της Α.Κ.Σ.Σ. διατηρεί το δικαίωμα ανάθεσης επιπλέον ή επί έλαττον εργασιών κατά τα ως άνω, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου. Επισημαίνεται, ότι στη περίπτωση αυτή το κόστος των λοιπών εργασιών (πέραν του κόστους προμηθείας των μηχανημάτων, θα υπολογίζεται αναλογικά.
- γ) Το Ίδρυμα της Α.Κ.Σ.Σ. διατηρεί το δικαίωμα ανάθεσης του έργου στη βέλτιστη τεχνική και οικονομική προσφορά, καθώς και το δικαίωμα διαπραγμάτευσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧ/ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ «Δ» ΤΗΣ Α.Κ.Σ.Σ.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος
(νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας),
αφού έλαβα γνώση της πρόσκλησης και των σχεδίων της Α.Κ.Σ.Σ., του έργου που αναγράφεται στην επικεφαλίδα, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του συνόλου του ως άνω έργου (προμήθεια μηχανημάτων και πλήρους εγκατάσταση, σύμφωνα με τους όρους και τα περιγραφόμενα στην πρόσκληση), με **κατ' αποκοπήν τίμημα**, Ευρώ, πλέον ΦΠΑ

(αριθμητικώς και ολογράφως)

το οποίο θεωρώ ως εύλογο και δίκαιο για το ως άνω έργο.

Η προσφορά αναλύεται ως εξής:

1. ΤΥΠΟΣ ΙΑ: €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:
2. ΤΥΠΟΣ ΙΒ: €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:
3. ΤΥΠΟΣ ΑΑ: €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:
4. ΤΥΠΟΣ ΑΒ: €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:
5. ΤΥΠΟΣ ΑΓ: €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:
6. ΤΥΠΟΣ ΒΑ: €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:
7. ΤΥΠΟΣ ΒΒ: €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:
8. ΤΥΠΟΣ ΒΓ: €
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ:
9. ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ κλπ. €

Οι ως άνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνουν τον ΦΠΑ.

Επισημαίνεται, ότι οι κατά τα ως άνω αναφερόμενες τιμές μονάδος αφορούν σε τυχόν ανατεθεισόμενες ή μη εργασίες, πλέον ή έλαττον των αναφερομένων στη πρόσκληση και στα σχέδια και μόνο.

....., Νοεμβρίου 2021

Ο Προσφέρων

(Υπογραφή – Σφραγίδα)