



ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΡΓΥΡΕΙΟΣ & ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ ΣΠΕΤΣΩΝ

ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ

**«ΑΝΑΡΓΥΡΕΙΟΣ ΚΑΙ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ ΣΠΕΤΣΩΝ»
ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «Δ»
ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ**

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥΣ

**ΚΑΤΟΧΟΥΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ,
ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΘΕΣΟΥΝ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ,
- ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 39, 5^{ΟΣ} ΟΡΟΦΟΣ (ΤΗΛ. 2103613751)
- ΣΤΙΣ ΣΠΕΤΣΕΣ, Α.Κ.Σ.Σ., ΚΤΙΡΙΟ Α' (ΤΗΛ. 6983425401)**

ΩΣ ΤΗΝ 29^Η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021, ΩΡΑ 14.00,

**ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ (ΤΕΜΑΧΙΟΝ ΕΝ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΛΟΥΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΟΔΟΥΣ ΟΡΟΥΣ.**



ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ «Δ» & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΛΟΥΤΡΑ

Αντικείμενο των εργασιών:

Το αντικείμενο των εργασιών είναι:

1. οι υδραυλικές εγκαταστάσεις 29 νέων λουτρών
2. η μερική η ολική αλλαγή ειδών υγιεινής σε 4 υφιστάμενα λουτρά,

σύμφωνα με τα σχέδια.

Αναλυτικά τα λουτρά θα είναι των εξής τύπων:

1. 13 ενιαία λουτρά με ντουσιέρες ιδιοκατασκευής
2. 11 ενιαία λουτρά με ντουσιέρες εμπορίου
3. 5 δίδυμα λουτρά, ήτοι δύο χώρων (τουαλέτα+νιπτήρας στον ένα και ντουσιέρα ιδιοκατασκευής στον άλλο),
4. 1 υφιστάμενο λουτρό με ντουσιέρα εμπορίου, στα οποία αλλάζουν όλα τα είδη υγιεινής
5. 1 υφιστάμενο λουτρό με μπανιέρα, στο οποίο αλλάζουν όλα τα είδη υγιεινής
6. 1 υφιστάμενο λουτρό με μπανιέρα, στο οποίο αλλάζουν μόνο η τουαλέτα κι ο νιπτήρας
7. 1 υφιστάμενο δίδυμο λουτρό με μπανιέρα, στο οποίο αλλάζουν όλα τα είδη υγιεινής (ντουσιέρα ιδιοκατασκευή)

Κάθε λουτρό θα περιλαμβάνει:

- Επίτοιχο ή επιδαπέδιο (κολώνα) νιπτήρα πλήρη (κρουνός, σιφώνι, βάνες κλπ.)
- Λεκάνη (τουαλέτα) πλήρη, με καζανάκι (ενσωματωμένο ή εντοιχισμένο)
- Ντουσιέρα (καμπίνα), διαμορφούμενης ιδιοκατασκευής (19 τεμ.) ή του εμπορίου (12 τεμ.), πλήρη μετά κρουνού, στήλης ντους κλπ.)

στη δε περίπτωση των διδύμων επιπλέον ντουσακι-μπιντέ.

Για όλα τα λουτρά θα τοποθετηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες στο δώμα του κτιρίου, οι οποίοι θα εξυπηρετούν ομάδες λουτρών. Η προμήθεια των θερμοσίφωνων, οι οποίοι θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της επίβλεψης, θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Οι εναλλακτικά αναφερόμενες εργασίες θα αποφασισθούν από τον επιβλέποντα μηχανικό της Α.Κ.Σ.Σ. και θα είναι δεσμευτικές για τον ανάδοχο.

Η προμήθεια των ειδών υγιεινής και των άμεσα συνδεδεμένων με αυτά εξαρτημάτων (κρουνοί, βαλβίδες, σιφόνια κλπ.) θα γίνουν από τον Κύριο του Έργου (Κ.Τ.Ε.) και θα διατεθούν στον ανάδοχο επί τόπου σε ειδικό χώρο στο κτίριο «Δ».

Οι εργασίες που θα συμπεριλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν τμήμα είναι όλες οι εργασίες, εμφανείς και αφανείς, που απαιτούνται για την πλήρη κατασκευή και θέση σε λειτουργία των ως άνω λουτρών, συμπεριλαμβανομένων των ιδιοκατασκευαζομένων ντουσιερών και των τυχόν εξωτερικών δικτύων που ήθελαν απαιτηθεί, καθώς και η πλήρης αποκατάσταση των όποιων επεμβάσεων στο κτίριο κι η απόκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων κλπ., συμπεριλαμβανομένου και του καθαρισμού. Οι επεμβάσεις θα γίνονται μόνο μετά από έγκριση του αρμοδίου μηχανικού.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι εργασίες που θα απαιτηθούν είναι οι εξής:

1. Πλήρεις υδραυλικές εγκαταστάσεις παροχής κρύου και θερμού ύδατος (σωληνώσεις από πολυστρωματική Rex-AL-Rex, διαμέτρου Φ16 και φ20 αντίστοιχα με ελάχιστη μόνωση 6 mm. Τα εξαρτήματα σύνδεσης θα είναι ίδιου τύπου με την σωλήνα, και θα συνδέονται με σύστημα viEGA press, όχι με κοχλίες) με σύνδεση στο κεντρικό υφιστάμενο δίκτυο. Οι κεντρικές γραμμές θα κατασκευαστούν από σωλήνα ppr φ50, θα καταλήγουν στην ταράτσα του κτηρίου κι εκεί θα συνδεούνται με σωλήνωση Φ20 Rex-AL-Rex με collecteur ανά ομάδα λουτρών (3-4).

2. Πλήρεις υδραυλικές εγκαταστάσεις αποχέτευσης (συμπεριλαμβανομένων των επιδαπέδιων σιφωνιών δαπέδου, των αερισμών κλπ.) με νέο δίκτυο (σωληνώσεις Φ 100 για όλα τα λουτρά και Φ 140 για το κεντρικό δίκτυο και όλες τις απαιτούμενες τάπες ελέγχου) και σύνδεση με τον υφιστάμενο βόθρο (ενδοδαπέδια στον περιβάλλοντα χώρο).
3. Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων τύπου χωρητικότητας 200lt στο δώμα (8 τεμ.), σε θέσεις υποδειχθείσες από την επίβλεψη της Α.Κ.Σ.Σ. Η τροφοδοσία των ηλιακών θερμοσιφώνων θα γίνει με μια κεντρική σωλήνα 1' ή 1¼', η οποία θα εκκινεί από το κεντρικό κολλεκτέρ στο ισόγειο και θα εξικνείται ως το δώμα.
4. Κατασκευή εξαερισμών «τυφλών» λουτρών, μετά της προμηθείας του εξαεριστήρα.
5. Τοποθέτηση και σύνδεση υδραυλικών υποδοχέων μετά κρουνών, καζανακίων κλπ.
6. Τοποθέτηση επιτοίχων εξαρτημάτων (αξεσουάρ - σαπωνοθήκες, πετσετοθήκες, άγκιστρα, καθρέπτες, εταζέρες κλπ.)
7. Κατασκευή διαμορφούμενων καμπίνων ντους (ντουςιέρρες) και προετοιμασία του δαπέδου τους, συμπεριλαμβανομένου του «χείλους» και της «ρίζας» των τοίχων (ύψος ίσο με το χείλος, ήτοι ~20 εκ.), για την τελική τους διαμόρφωση με διακοσμητική πατητή σιμεντοκονία, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων στεγανωτικών στρώσεων (με ασφαλτόπανο επικάλυψης ψηφίδας), επαλείψεων, ταινιών κλπ., σύμφωνα με τα ήδη κατασκευασμένα λουτρά στο κτίριο «Γ» και με τις οδηγίες του επιβλέποντος της Α.Κ.Σ.Σ.

Επισημαίνεται ότι:

- α) Τα δίκτυα των αποχετεύσεων, αλλά και της παροχής του νερού, θα συνεχίσουν μέχρι και τα πατάρια των λουτρών, όπου θα παραμείνουν ως μελλοντικές αναμονές.
- β) Έξω από το κτίριο θα καταλήξουν τα δίκτυα των αποχετεύσεων, αλλά και των κεντρικών παροχών της ύδρευσης σε εξωτερικά συλλεκτικά δίκτυα, ήτοι εγκατάσταση κεντρικών σωλήνων αποχέτευσης και των διακλαδώσεων που θα απαιτηθούν. Η διάνοιξη των απαιτηθησομένων χανδάκων θα γίνει με μικρό χωματουργικό μηχάνημα. Μετά το πέρας της εργασίας ο χανδάκας θα καλυφθεί, σύμφωνα με τους κανονισμούς, και ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να φέρει τα δάπεδα στην αρχική τους μορφή.
- γ) Για την ύδρευση θα κατασκευασθεί ένα κολλεκτέρ εξωτερικού τύπου, το οποίο θα δεχθεί όλες τις επιμέρους σωληνώσεις, αλλά και την κεντρική σωλήνα, η οποία πρέπει να βρεθεί και να φτάσει ως εκεί στην μεγαλύτερη δυνατή διάμετρο 1' η ¼.
- δ) Οι διαφορές οπές που θα απαιτηθεί να ανοιχτούν σε αρκετά σημεία του κτιρίου θα διανοιγούν με μεγάλη προσοχή λόγω της παλαιότητας του κτιρίου και σε κάθε περίπτωση δίχως τρώση του σιδηρού οπλισμού. Η διάνοιξή τους θα γίνει ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ μέσω ειδικού διατρητικού μηχανήματος (καροτιέρας), αποκλεισμένης της χρήσης κομπρεσέρ.
- ε) Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο θα είναι γνωστών εταιρειών, με εγγύηση ποιότητας και χρόνου ζωής, άπαντα της εγκρίσεως του επιβλέποντος της Α.Κ.Σ.Σ.
- στ) Θα δοθούν προσφορές και κατ' είδος για τη περίπτωση που ο εργοδότης ήθελε προσθαφαιρέσει εργασίες.

Επισημαίνεται ότι για τα εκτός περιοχής συνεργεία παρέχεται η δυνατότητα φιλοξενίας (ύπνου).

Γίνονται δεκτά τυχόν ερωτήματα, γραπτά, ως και τρεις ημέρες πριν από την λήξη υποβολής των προσφορών (26/11/2021) και ως ώρα 13.30.

Τα ερωτήματα θα υποβληθούν υποχρεωτικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail: info@akss.gr) και μόνο.

Σχέδια - Τοπικές συνθήκες

Τα σχέδια των λουτρών δύνανται να προμηθευτούν οι ενδιαφερόμενοι είτε ηλεκτρονικά, είτε από τα Γραφεία του Ιδρύματος στην Αθήνα ή στις Σπέτσες, υπογράφοντας στον αντίστοιχο σχετικό κατάλογο.

Επιπλέον, οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να επισκεφθούν επί τόπου το χώρο του έργου (ΣΠΕΤΣΕΣ - Α.Κ.Σ.Σ. - ΚΤΙΡΙΟ «Δ»), να επισκεφθούν το σύνολο του κτιρίου (ισόγειο-όροφοι - δώμα), προκειμένου να λάβουν γνώση των διελεύσεων κλπ., και να μελετήσουν όλες τις τοπικές συνθήκες, γενικές και ειδικές, τόσο στο κτίριο και το συνολικό οικόπεδο της Α.Κ.Σ.Σ., όσο και στο νησί των Σπετσών γενικότερα.

Η επίσκεψη θα γίνεται μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τον υπεύθυνο της Α.Κ.Σ.Σ. στις Σπέτσες κ. Νεκτάριο Σγόντζο, τηλ. 6983425401.

Προς απόδειξη, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών, οφείλει να υπογράψει στο σχετικό πίνακα επισκεπτών, που θα τηρεί ο ως άνω υπεύθυνος.

Ειδικοί Όροι Συμμετοχής

1. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος υδραυλικού ή αντίστοιχο εργοληπτικό πτυχίο ΜΕΚ/ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΠΟΜΕΔΙ)
2. Εμπειρία τουλάχιστον 12 ετών.
3. Εμπειρία έργων Δημοσίου ή/και μεγάλων ιδιωτικών (άνω των 1.500 μ²).

Περιεχόμενο Προσφορών

1. Οικονομική προσφορά (σύμφωνα με το πρότυπο), σε σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη, κάτω δεξιά, ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: **ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ «Δ» ΤΗΣ Α.Κ.Σ.Σ. & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΛΟΥΤΡΑ** κι άνω αριστερά τα στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία ή ονοματεπώνυμο – διεύθυνση – τηλέφωνο – φαξ – e-mail).
2. Τεχνικά στοιχεία και πλήθος των προτεινομένων θερμοσιφώνων.
3. Αντίγραφο του σχεδίου κατόψεων, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον προσφέροντα.
4. Φωτοαντίγραφο άδειας ασκήσεως επαγγέλματος υδραυλικού
5. Ευπόγραφος κατάλογος έργων Δημοσίου ή/και μεγάλων ιδιωτικών (άνω των 1.500 μ²), με τηλέφωνο επικοινωνίας αρμοδίου προς τυχόν επιβεβαίωση, συνοδευόμενος από τυχόν βεβαιώσεις, συστατικές επιστολές κλπ. και Υ.Δ. για την ακρίβεια των αναφερομένων στοιχείων
6. Υ.Δ. χρόνου εργασιών (σε ημέρες)
7. Υ.Δ. ότι θα προβεί στην έναρξη των εντός το αργότερο πέντε ημερών αφότου ήθελε κληθεί προς τούτο (εκτιμώμενος χρόνος έναρξης εργασιών το πρώτο 10-ήμερο Δεκεμβρίου).
8. Υ.Δ. ότι έλαβε γνώση όλων των γενικών και ειδικών συνθηκών, τόσο του έργου, όσο και του τόπου, και ότι αποδέχεται να κατασκευάσει το σύνολο των απαιτούμενων εγκαταστάσεων με το προσφερόμενο τίμημα, σύμφωνα και δεσμευτικά με τις οδηγίες του επιβλέποντος, δίχως να έχει το δικαίωμα να επικαλεσθεί αφανείς ή άλλες, μη συμπεριλαμβανόμενες, εργασίες.
9. Υ.Δ. ανάληψης της ευθύνης της καλής λειτουργίας επί τουλάχιστον 5 έτη.
10. Υ.Δ. ότι θα ασφαλίσει το έργο και τη καλή λειτουργία του σε αναγνωρισμένο ασφαλιστικό οργανισμό, της εγκρίσεως του επιβλέποντος και θα καταθέσει προ της υπογραφής της συμβάσεως το σχετικό ασφαλιστήριο στο Ίδρυμα.
11. Υ.Δ. ότι θα ασφαλίσει το βοηθητικό δυναμικό, βοηθούς και εργάτες, σε αναγνωρισμένο ασφαλιστικό οργανισμό και θα καταθέσει προ της υπογραφής της συμβάσεως το σχετικό ασφαλιστήριο στο Ίδρυμα.
12. Υ.Δ. ότι διαθέτει ειδική ενδυμασία ασφαλείας (κράνη, φόρμες, γάντια κλπ.) και ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.
13. Απόδειξη αγοράς ειδικού διατρητικού μηχανήματος (καροτιέρας) ή σύμφωνο διάθεσής του σε αυτόν.

Επισημαίνεται ότι

- a) Σε περίπτωση μη υπογραφής στον κατάλογο επισκέψεως στον τόπο του έργου, προς γνώση των συνθηκών, που αναλύονται ανωτέρω, ο φάκελος του προσφέροντος δεν θα απόσφραγισθεί.

- β) η παράβαση οιοδήποτε όρου ή δηλώσεως εκ των ως άνω συνεπάγεται το αυτόματο δικαίωμα κηρύξεως του αναδόχου εκπώτου, με απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του Ιδρύματος, μετά από σχετική εισήγηση του επιβλέποντος, δίχως δικαίωμα αποζημίωσης.
- γ) Το Ίδρυμα της Α.Κ.Σ.Σ. διατηρεί το δικαίωμα ανάθεσης του έργου στη βέλτιστη τεχνική και οικονομική προσφορά, καθώς και το δικαίωμα διαπραγμάτευσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΛΟΥ- ΤΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ «Δ» ΤΗΣ Α.Κ.Σ.Σ. & ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΛΟΥΤΡΑ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος
(νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας),
αφού έλαβα γνώση της πρόσκλησης και των σχεδίων της Α.Κ.Σ.Σ., του έργου που ανα-
γράφεται στην επικεφαλίδα, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού,
υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επι-
φύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του συνόλου του ως άνω έργου, των
απαιτούμενων υλικών, πλην όσων εξαιρούνται ρητά από την πρόσκληση, συμπεριλαμ-
βανομένων, με **κατ' αποκοπήν τίμημα**

..... Ευρώ, πλέον ΦΠΑ
(αριθμητικώς και ολογράφως)

το οποίο θεωρώ ως εύλογο και δίκαιο για το ως άνω έργο.

Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες θα είναι του τύπου

Περαιτέρω, προσφέρω για τις, σύμφωνα με την πρόσκληση, κατ' είδος εργασίες τα εξής
ποσά ανά μονάδα (όλων των υλικών κι εργασιών συμπεριλαμβανομένων):

- | | |
|--|---------|
| 1. Ενιαίο λουτρό με ντουςιέρα ιδιοκατασκευής | € |
| 2. Ενιαίο λουτρό με ντουςιέρα εμπορίου | € |
| 3. Δίδυμο λουτρό με ντουςιέρα ιδιοκατασκευής | € |
| 4. Δίδυμο λουτρό με ντουςιέρα εμπορίου | € |
| 5. Υφιστάμενο λουτρό με ντουςιέρα εμπορίου, με αλλαγή όλων των ειδών υγιεινής | € |
| 6. Υφιστάμενο λουτρό με μπανιέρα, με αλλαγή όλων των ειδών υγιεινής | € |
| 7. Υφιστάμενο λουτρό με μπανιέρα, με αλλαγή τουαλέτας και νιπτήρος | € |
| 8. Υφιστάμενο δίδυμο λουτρό με μπανιέρα, με αλλαγή όλων των ε.υ. (ντουςιέρα ιδιοκατασκευή) | € |
| 9. Ηλιακός θερμοσίφοντας (συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασής του) | € |

Οι ως άνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνουν τον ΦΠΑ.

Επισημαίνεται, ότι οι κατά τα ως άνω αναφερόμενες τιμές μονάδος αφορούν σε τυχόν
ανατεθησόμενες ή μη εργασίες, πλέον ή έλαττον των αναφερομένων στη πρόσκληση
και στα σχέδια και μόνο.

....., Νοεμβρίου 2021

Ο Προσφέρων

(Υπογραφή – Σφραγίδα)